



Freizeit

Familienwegweiser werden an unsere Haushalte verteilt

Vor kurzem ist ein neuer Wegweiser für Familien im Märkischen Viertel herausgekommen. Darin enthalten sind jede Menge Adressen und Angebote von Einrichtungen im Märkischen Viertel, die für Familien mit Kindern interessant sein können - so Kindertagesstätten und Schulen, aber auch Beratungs- und Freizeitangebote.

Auch die mAX ist vertreten und hat sich an der Erstellung der Broschüre beteiligt. Daher wollen wir die Broschüre in den nächsten Tagen in Ihre Briefkästen stecken - das ist also keine schlichte Werbung, sondern ein hoffentlich nützliches Instrument, und sicher ist für alle Bewohner etwas dabei.

Bürgeramt ganz in Ihrer Nähe

Wie Sie vielleicht schon bemerkt haben, gibt es ein Mobiles Bürgerbüro im Vitanas Seniorenzentrum am Senftenberger Ring 51 - also gleich gegenüber unserer Wohnanlage. Dort stehen die Dienste des Bürgerbüros alle 2 Wochen dienstags von 14.00 bis 17.00 Uhr zur Verfügung. Die nächsten Termine sind also am

10.03., am 24.3., am 7.4. usw. Die Mobilen Bürgerbüros bieten eine Fülle von Diensten an, so die An- und Abmeldung des Wohnsitzes, Lohnsteuerkartenänderungen oder Grundsicherungsleistungen oder Passanträge. Sie sollten jedoch wissen, dass dort nur eine bargeldlose Zahlung per EC-Karte möglich ist. Erforderlichenfalls

kann man auch einen Termin vereinbaren, um Wartezeiten zu vermeiden: 90 29 42 888 oder 90 29 42 914 oder 90 29 42 919. Für erweiterte Leistungen steht Ihnen nach wie vor das Fontane-Haus am Marktplatz im Märkischen Viertel zur Verfügung (Tel. 90 20 42 889).



Neumieterfrühstück am 21. Februar

Es ist schon eine gute Tradition, dass bei mAX alle neuen Mieter zu einem Frühstück eingeladen werden. Hier gibt es die Möglichkeit, sich über die ersten Erfahrungen zum Wohnen bei mAX auszutauschen, neue Nachbarn kennen zu lernen oder auch mal den Vorstand zu einer Sache zu fragen. Wir luden also Mieter, die in den letzten ca. 1,5 Jahren bei uns eine neue Wohnung bezogen hatten, zum Früh-

stück am 21. Februar ins mAX-Haus ein. Das Interesse war so groß, dass Einige erst beim nächsten Frühstück an der Tafel Platz nehmen können. So kamen an dem Samstagmorgen ältere Ehepaare, Single und Familien mit ihren Kindern. Auf diese Weise fanden sich schnell die „passenden“ Gesprächspartner. Neben dem Vorstand, vertreten durch Herrn Hanke und Herrn Glocker, standen auch Mitarbei-

ter des mAX-Büros und unsere Hausmeister für Anfragen bereit. Es war ein kurzweiliger Vormittag, mit dem die neuen Mieter sicher sehr zufrieden waren. Wie so oft haben bei der Ausrichtung der Frühstücksrunde Mitglieder des Siedlungsausschusses maßgeblich unterstützt. Ihnen sei an dieser Stelle herzlich gedankt: Frau Bodner, Frau Schmidt und Frau Wagner.



... mal was anderes vom Siedlungsausschuss ...

Hallo Nachbarinnen - wir haben eine neue Idee von Frauen für Frauen. Wer wollte schon immer mal joggen und fand keinen Mitläufer? Wir möchten Frauen ansprechen und motivieren in lockerer Runde 1 - 2 Mal in der Woche zu laufen. Es soll kein Verein gegründet werden, sondern die Idee ist, gemeinsam zu laufen und Spaß dabei zu haben. Zunächst sollen es ca. 4 km sein, in einer Zeit von 35 - 45 min.; es geht um das Segelluch- und Mittelfeldbecken.

Wenn die Sonne wieder etwas höher steht, werden wir beginnen: der erste Termin ist Donnerstag, der 26. März um 16.30 Uhr am mAX-Haus und der zweite Termin ist Dienstag, der 31. März um 8.30 Uhr. Natürlich sind bei gemeinsamer Abstimmung Termine und Strecke variabel. Gut wäre, wenn interessierte Sportlerinnen, die an den beiden Tagen nicht können, über eine kurze schriftliche Nachricht das mitteilen: bitte zunächst in den mAX-Briefkasten stecken - die Weiterleitung erfolgt an Frau Wagner. Es wäre schön wenn sich so eine nette „Lauf-Nachbarschaftsgruppe“ finden würde, ohne Verpflichtung, ohne Zwang, einfach nur zum Spaß. Übrigens: vielleicht findet sich auch solch eine „Männerlauftruppe“?! (Marlies Wagner – Mitglied des Siedlungsausschusses)

Termine:

Neu: Es wird sie weiter geben, die Vorstandssprechstunden. Wir möchten jedoch die bisher festgesetzten Termine

Infopoint

auflösen und nach Bedarf machen. Wenn Sie also ein Anliegen haben, welches Sie mit dem Vorstand besprechen möchten, teilen Sie dies kurz dem mAX-Büro mit - es wird dann ein Termin nach Ihrem Zeitplan vereinbart.

Es soll wieder einen **Bingo-Nachmittag** geben. Alle, die daran gerne teilnehmen möchten, treffen sich am **13. März um 17.00 Uhr** im mAX-Haus: der Siedlungsausschuss führt durch den Nachmittag. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Und für alle Kinder gibt es wieder **Osterbasteln**. Treff ist am **31. März um 16.00 Uhr** im mAX-Haus. Wir stellen euch Farbe und Bastelmateriale zur Verfügung. Anschließend wollen wir im Hof wieder nach Ostereiern suchen. Die Kleinen können auf jeden Fall mit Mama oder Papa kommen: Meldet euch bitte an im Büro der mAX: Telefon 40 20 99 69.



Wie Sie wissen, geht unsere nächste mAX-Tagesfahrt am **25. April** in den Harz. Wir steigen in Alexisbad in die Harzer Schmalspurbahn und fahren durch die reizvolle Landschaft bis nach Quedlinburg. Dort wollen wir uns das berühmte Fachwerkstädtchen anschauen. Vielleicht bleibt auf der Rückreise noch Zeit für einen Abstecher zur Rappodeltasperre. Anmeldungen sind noch bis 20. März im mAX-Büro unter 40 20 99 69 möglich. Wir informieren danach alle Teilnehmer über den Termin der Kassierung.

Die **diesjährigen Termine für die Aufzugssanierung** sind bereits im Sommer 2007 bekannt gegeben worden. Nun steht der dritte und letzte Teil dieser Sanierungsmaßnahme bevor. Hier noch einmal zur Erinnerung die Termine:

• SBR 48 A + 48 B
vom 13.07. bis 25.07.09;

• SBR 48 C + 48 D
vom 27.07. bis 08.08.09;

• SBR 52 C + 52 D
vom 10.08. bis 22.08.09

Die betreffenden Mieter erhalten noch eine Modernisierungsankündigung. Da es in diesen Häusern nur 1 Aufzug gibt, wird dieser in der Bauzeit ausfallen. Bitte stellen Sie sich auf diese Situation ein. Vielleicht realisieren Sie in dieser Zeit einen ohnehin geplanten Urlaub. Wer besondere Hilfe benötigt, melde sich bitte bei Frau Seyfarth im mAX-Büro. Zugleich werden auch die Hausmeister für kleine Hilfestellungen zur Verfügung stehen. Auch das Aufstellen von Hockern auf jedem Treppenabsatz hat sich bewährt. Bei den bisherigen Arbeiten hat alles wunderbar und pünktlich geklappt.

Verschiedenes:

Fußmatten wegräumen

Wir möchten noch mal daran erinnern, dass alle Mieter an dem Tag, wenn die Hausreinigung stattfindet, die Fußmatten entfernen möchten. Bitte entnehmen Sie den Tag der Reinigung aus Ihrem Hausaushangskasten. Die Reinigungskräfte danken Ihnen!

...gemeinsam

Mitteilungen der mAX Wohnungsgenossenschaft e.G. • Ausgabe 62 (März 2009)



Wir sind für Sie da:

mAX-Haus
Senftenberger Ring 50 C

Unsere Hausmeister

• Herr Brendel
0177 / 52 46 132
• Herr Gerth
0177 / 24 93 294

Öffnungszeiten:

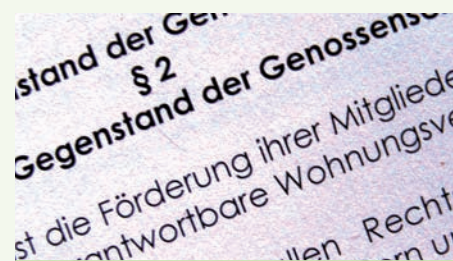
Montag und Donnerstag
8.30 bis 13.00 Uhr
Mittwoch
13.00 bis 18.00 Uhr

Allgemeines:

40 20 99 69 Frau Otto
Vermietung:
40 20 99 70 Frau Seyfarth
Verwaltung:
40 20 99 73 Herr Köhler
Fax:
40 20 99 72
email:
info@max-mv.de
www.max-mv.de

„Wir wünschen allen Mietern, Mitgliedern und Freunden der mAX ein frohes Osterfest im Kreise Ihrer Familien!“





Die neue Satzung der ist eingetragen

Die Satzung unserer Genossenschaft wurde am 11. Juli 2008 auf der Mitgliederversammlung neu gefasst. Wie bereits berichtet war diese Neufassung durch Änderungen im Genossenschaftsgesetz notwendig geworden. Nunmehr - und zwar seit dem 27. Januar 2009 ist unsere Satzung in der geänderten Form ins Amtsgericht Charlottenburg eingetragen. Daher werden wir die Satzung durch eine Druckerei neu herstellen lassen und anschließend an alle Mitglieder der Genossenschaft verteilen - sie ersetzt damit die alte bisher gültige. ■■■

Mieterhöhung ... wie geht es weiter?

Wie Sie wissen, hat unsere Genossenschaft seit ihrem Bestehen sehr gute wirtschaftliche Ergebnisse erzielt. Mieterhöhungen haben wir bisher ausgeschlossen, obgleich wir dazu berechtigt gewesen wären. mAX führte in den letzten Jahren mehrere Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten durch (z. B. Kabel-TV, Aufzüge), die nicht mieterhöhend waren – vielmehr wurden diese Maßnahmen aus den laufenden Mieteinnahmen getätigt. Das entspricht unserer Investitionspolitik, um vor allem künftig Einsparpo-

„Neue Nachbarn gesucht“ geht weiter!

Wir hatten uns im September vergangenen Jahres erstmalig öffentlich an unsere Mieter und Mitglieder gewandt mit der Bitte, uns bei der Suche nach neuen Mietern für unsere größeren Wohnungen zu helfen. Dazu hatten wir einen Mieterbrief geschrieben und in den letzten beiden Ausgaben unserer mAX-Zeitung einen Artikel veröffentlicht. Immer wieder melden sich Mieter bei uns, die erzählen wie sie in ihrem Bekanntenkreis für die mAX werben. Das freut uns und wir möchten uns für diese Unterstützung herzlich bedanken. Denn schließlich ist auch dann eine Werbung nützlich, wenn Bewerber sich interessieren, vormerken lassen und manchmal auch vorher schon Mitglied in unserer Genossenschaft werden, auch wenn nicht immer sofort ein neues Nutzungsverhältnis abgeschlossen werden kann. Es gibt für viele Wohnungsgrößen Wartelisten und so

tentiale im Bereich der Nebenkosten zu erschließen.

Jetzt sind wir an einem Punkt angelangt, der es aus gesamtwirtschaftlichen Erwägungen heraus erfordert, auf diese Weise erstmalig eine Erhöhung der Nettokaltmiete bei den Bestandsmietern vorzunehmen. Aus diesem Grunde war eine anvisierte Mieterhöhung bereits öffentlich transportiert worden - mit einem Mieterbrief, in Mitgliederversammlungen und in der Mieterzeitung. Zuletzt hat-

läuft unsere Vermietung insgesamt sehr gut. Inzwischen haben wir nur noch 5 große Wohnungen (2 2/2) verfügbar. Gerade hier ist es nicht leicht, solvente Bewohner zu finden, denn schließlich gibt es nicht nur die Pflicht, die Miete bzw. Nutzungsgebühr für die Wohnung pünktlich zu zahlen, sondern eben auch die Genossenschaftsanteile entsprechend der Größe der Wohnung. Der Vorstand der mAX hat daher beschlossen, unsere Vermietungsaktion um weitere 3 Monate, nämlich bis 31. Mai 2009 zu verlängern. Wer also von unseren Bewohnern einen neuen Mieter für eine solche große Wohnung gewinnt, dessen Vertrag bis Ende Mai abgeschlossen wird, der bekommt eine Vermietungsprämie in Höhe von 250 Euro.

Na, dann noch einmal kräftig die Werbetrommel rühren! ■■■

ten wir im September 2008 mit der Ausgabe der Mieterzeitung Nr. 60 erklärt, dass es im Jahr 2008 entgegen den ursprünglichen Planungen keine Erhöhung geben wird. So war es dann auch geschehen.

Ein Großteil der Mieter wird also in Kürze einen Informationsbrief erhalten, in dem Genaueres zum Verfahren und zum Ablauf beschrieben wird. Aber seien Sie unbesorgt – die Erhöhung wird sehr moderat ausfallen. ■■■



Gratulation

ry, Ingeborg Buttler, Martin Lubinsky, Katja Holdermann, Siegfried Wiedemann, Bernd Raasch, Marco Schulz, Dieter Bode, Alfred Klyszcz

Im Februar

Alfred F. Martin, Ingrid Matt, Valeri Heinzelmann, Inge Konn, Helga Glocker, Jürgen Wittenzellner, Cornelia Ludwig, Gerda Leßner, Karlheinz Anders, Doris Pichel, Frank Zerbe, Bärbel Anders, Stefanie Brendel, Hans-Joachim Könecke, Thomas Schildknecht, Anna Labus, Edith Biese, Dietrich Keil, Kirsten Savelsberg, Dorothea Grünberg, Jürgen Horn, Alexander Braun, Klaus Michaelis, Oxana Andruschenko, Simone Warnstedt, Zoran Nikolic, Klaus Bihn, Olivia Gerth, Daniel Napierala, Hans-Joachim Voge, Bärbel Mund, Dagmar Unrein, Christel Steinmann, Dieter Wagner, Inge Giers, Klaus Hintze, Joachim Sens, Klaus Albrecht, Peter Israel, Eric Zernikow, Christiane Eckert, Angelika Fischer, Gudrun Wendel, Peter-Michael Mund, Matthias Nalezinski, Tatjana Teske, Sandra Freiburger, Roswitha Janke, Katherina Lichtenberg, Horst Polenz, Bärbel Lehmann, Manfred Pichel, Monika Haack, Anna Block, Barbara Szerzant, Thomas Amend

Im März

Christian Hoffmann, Emos Dogan, Marga Pirl, Petra Grabara, Jasmin Giers, Volker Vönöky, Andreas Reinecke, Michael Hass, Kristina Zischke, Peter Mohr, Micheal Schallert, Jutta Krügel, Gerhard Zischke, Olga Penner, Andreas Haack, Manfred Schlöttge, Birgit Scheffler, Sven Hen-



Impressum:

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft eG
Senftenberger Ring 50 C
13435 Berlin

Telefon 030 /40 20 99 70

Layout:
Rank Grafik-Design; Brundorf

Redaktionsschluß:
06. März 2009