

Freizeit



Unsere Tagesfahrt nach Stralsund am 13. September

Die Resonanz auf die Ankündigung, nach Stralsund zu fahren, war bereits im Vorfeld riesig. So war unser Bus bis auf den letzten Platz besetzt. Am Samstag ging dann die Fahrt vom mAX-Haus bei strahlendem Sonnenschein, wenn auch schon herbstlich kühlen Temperaturen los. In Stralsund angekommen stand zunächst ein geführter Stadtrundgang auf dem Programm. Die meisten Teilnehmer nutzten diesen, um erste Informationen zur Geschichte der Stadt und den wichtigsten Gebäuden zu erfahren: Rathaus, Nikolaikirche, Alter Markt. Später unternahm fast jeder noch den einen

oder anderen individuellen Bummel durch die Stadt. Am Nachmittag hieß es Leinen los zum eineinhalbstündigen Törn auf dem Strelasund. Dabei stand die Durchfahrt durch die neue Rügendammbücke im Mittelpunkt. Vorbei ging es auch an den Anlagen der Stralsunder Volkswerft, am Yachthafen und am Originalschiff Gorch Fock.

Mit vielen Eindrücken von der wunderschönen alten Hansestadt mit ihren zahlreichen Denkmälern aus dem Mittelalter ging dann die Reise zurück nach Berlin. Diese mAX-Fahrt war wieder eine gute Gelegenheit, mal den

einen oder anderen Nachbarn näher kennen zu lernen - so können wir uns schon auf die nächste Tagesfahrt freuen ... die wird wahrscheinlich in den Harz gehen!



mAX beim Kiezfest am 21. September

mAX hat sich am 21. September erneut am Kiezfest des Märkischen Viertels mit einem Infostand und unserem beliebten Glücksrad beteiligt. Es war das jährliche Familienfest - und anlässlich des Weltkindertages standen viele Angebote im Zeichen der Kinder und Jugendlichen. Zahlreiche Träger und Vereine des Märkischen Viertels beteiligten sich mit Bastel- und Mitmachaktivitäten. mAX nutzte die Ge-

legenheit, Besucher über die Genossenschaft zu informieren und auf einige unserer großen Wohnungen aufmerksam zu machen, die zur Zeit verfügbar sind. Unterstützung am Stand kam auch aus erster Hand: 2 Mieter betreuten gemeinsam mit der Mitarbeiterin bei mAX den Stand: Unser herzlicher Dank geht an Frau Breitmänn und Herrn Schlöttge.





Balkonwettbewerb – Bewertung erfolgt

In bewährter Weise hat eine Jury bestehend aus Vertretern der Verwaltung, der Mieterschaft und des Vorstandes Ende August die Balkone unserer Anlage begutachtet. Ziel dabei war, die schönsten Balkone zu finden, die am 14.10. beim Kaffeemittag ausgezeichnet werden sollen. Wie jedes Jahr werden nicht nur die drei Erstplatzierten ausgewählt, sondern auch weitere Gewinner. Alle Preisträger werden von der mAX noch gesondert zu diesem Nachmittag eingeladen.

Hundehaltung in der mAX

Im Interesse der gegenseitigen Rücksichtnahme möchten wir daran erinnern, dass in den Anlagen der mAX grundsätzlich alle Hunde an der Leine zu führen sind. Eigentlich wissen dies alle Hundehalter, denn sie haben mit der Genehmigung auch ein Merkblatt mit diesem Hinweis erhalten. Auf dem Merkblatt steht außerdem, dass die Grünanlagen, Spielplätze und Wege nicht zum „Gassigehen“ benutzt werden dürfen. Das gilt für alle unserer Grünflächen. Manchmal ist es gut, sich daran zu erinnern. Vielen Dank an alle, die sich vorbildlich verhalten!

Veranstaltungen

Die nächsten **Vorstandssprechstunden** werden am 16.10., am 20.11. und 18.12. 2008 angeboten. Melden Sie sich bei Interesse wie stets telefonisch im mAX-Büro an!



Kaffeemittag zur Auswertung des Balkonwettbewerbs: 14. Oktober - 16.00 Uhr im mAX-Haus.

Am 31. Oktober laden wir alle Kinder zur **Halloweenfeier** ein: Treff ist um 16.00 Uhr im mAX-Haus. Eingestimmt wird sich mit Grusel-Limonade - dann geht es zusammen in die Häuser mit den 48er Nummern.

Auch in diesem Jahr findet der **Laternenumzug** durch die mAX statt. Es gibt wieder heiße Würstchen und Glühwein. In guter Stimmung ziehen wir dann um die Häuser der mAX. Termin ist der 11. November: Um 17.00 Uhr treffen wir uns am mAX-Haus.

Bereits jetzt bitte vormerken: unsere **Adventsfeier** findet am 7. Dezember um 16.00 Uhr im mAX-Haus statt.

Beachten Sie bitte die Hausaushänge. Anmeldungen sind nicht erforderlich - einzige Ausnahme ist die Adventsfeier; für diese Veranstaltung melden Sie sich bitte im Büro der mAX unter 40 20 99 69 an.

Wir sind für Sie da:

mAX-Haus

Senftenberger Ring 50 C

Unsere Hausmeister

• Herr Brendel

0177 / 52 46 132

• Herr Gerth

0177 / 24 93 294

Öffnungszeiten:

Montag und Donnerstag

8.30 bis 13.00 Uhr

Mittwoch

13.00 bis 18.00 Uhr

Allgemeines:

40 20 99 69 Frau Otto

Vermietung:

40 20 99 70 Frau Seyfarth

Verwaltung:

40 20 99 73 Herr Köhler

Fax:

40 20 99 73

email:

info@max-mv.de

www.max-mv.de

Impressum:

Herausgeber:



Wohnungsgenossenschaft eG

Senftenberger Ring 50 C

13435 Berlin

Telefon 030 / 40 20 99 70

Layout:

Rank Grafik-Design; Brundorf

Redaktionsschluß:

26. September 2008

...gemeinsam



Mitteilungen der mAX Wohnungsgenossenschaft e.G. • Ausgabe 60 (Oktober/November 2008)

Sommerfest der mAX im Zeichen unseres 10 jährigen Jubiläums

Am 5. Juli feierte die mAX ihr jährliches Sommerfest und das stand in diesem Jahr im Zeichen unseres 10jährigen Jubiläums. Wir hatten mal wieder richtig Glück mit dem Wetter und so stand einer fröhlichen Feier nichts im Wege. Musikalisch begleitet von den „Danny Boys“ fanden sich schon bald viele Bewohner und Gäste der mAX auf dem Gelände neben dem mAX-Haus ein. Essen und Trinken waren reichlich im Angebot - das Besondere in diesem Jahr: um 16.00 Uhr wurde das Spanferkel angeschnitten ... und innerhalb kurzer Zeit war es verzehrt.

Zwischendurch verzauberte der „magic man“ seine Zuschauer. Von den beiden Mitarbeiterinnen des mAX-Hauses wurden Lose für die beliebte Tombola verkauft. Bis zur Verlosung der Preise - immer ein Höhepunkt des Sommerfestes - begeisterte eine Rock'n Roll-Show die Zuschauer.



Erwartung stellte sich dann ein als die Gewinnerlisten ausgehangen wurden.

Anlässlich des Geburtstages der mAX war die Tombola in diesem Jahr mit zahlreichen, verlockenden Preisen und einen Sonderpreis gefüllt. Nur ein Teil der Preise wurde öffentlich verlost - die anderen Preise von einer Jury. Gespannte

Dank Fortuna sind am Ende einige Mieter mit mehreren Preisen nach Hause gegangen. Zum Glück waren aber auch die, die kein Losglück hatten, nicht traurig, denn unser Fest hatte allen viel Spaß bereitet. Zum Schluss wurde gemeinsam aufgeräumt - das war wunderbar!

Ein großer Dank geht an die ehrenamtlichen Helfer - ohne sie wäre das Fest kaum so erfolgreich gelungen.





Keine Mieterhöhung mehr in diesem Jahr

Aus zahlreichen Gesprächen mit Bewohnern haben wir in den letzten Wochen erfahren, dass eine gewisse Unsicherheit darüber existiert, wann denn nun die mAX ihre beabsichtigte Mieterhöhung wahr machen wird. Zur Erinnerung: Sowohl in der Mitgliedersammlung als auch in einem Mieterbrief wurde im letzten Jahr auf das Erfordernis einer moderaten Mieterhöhung in 2008 aufmerksam gemacht, die sich aus unserem Finanzierungsplan mit dem Auslaufen der Preisbindung ergibt. Der Vorstand hat in den vergangenen Monaten immer wieder dazu Analysen vorgenommen und kommt zu dem Schluss, dass es **in diesem Jahr für die bestehenden Mietverträge keine Erhöhung** geben wird. Inwieweit es im nächsten Jahr zu einer moderaten Mietanhebung kommen wird, wird noch geprüft - fest steht aber, dass dies frühestens im II. Quartal in Frage käme. Und fest steht

auch, dass es für die großen Wohnungen (2 2/2 und 3,5) auch im nächsten Jahr keine Mieterhöhung geben wird. Der Vorstand hat sich bei dieser Entscheidung davon leiten lassen, dass durch die Steigerung der Lebenshaltungskosten gerade die Nutzer der großen Wohnungen enorm belastet sind. mAX selbst hatte zu Beginn des Jahres eine Anpassung auf die gestiegenen Nebenkosten vornehmen müssen. Das vor allem sind die Gründe für die Verschiebung der Mieterhöhung.

Das sind doch sicher gute Nachrichten!

Wir hoffen nun auf die Unterstützung der Mieter bei der Aktion „Neue Nachbarn“ gesucht. Denn wenn schon zeitweiliger Ertragsverzicht für die mAX, dann ist es besonders wichtig, schnell alle Wohnungen wieder zu vermieten, eben auch die großen.



Aktion „Neue Nachbarn gesucht“

mAX hat sich vor kurzem mit einem Brief an alle unsere Wohnungsnutzer gewandt, um uns bei der Suche nach neuen Nachbarn für die großen Wohnungen (2 2/2 und 3,5) zu unterstützen. Wir haben seit Jahren schon gute Erfahrungen damit gemacht, wenn neue Mieter durch Empfehlungen unserer Mieter und Mitglieder gewonnen werden konnten - die beste und überzeugendste Werbung ist nun einmal die aus „eigenem“ Munde. Dafür wollen wir uns bei dieser Gelegenheit bei allen bedanken, die bereits in der Vergangenheit den einen oder anderen zufriedenen Neumieter zu uns gebracht haben. Unser

aktueller Aufruf bezieht sich auf eine für die mAX neue Situation: wir haben derzeit einige gekündigte Wohnungen um die 90 qm, für die nicht sofort Nachmieter gefunden wurden. Während es seit Jahren ein ungebrochenes Interesse an unseren kleineren Wohnungen gibt und die Bewerber zum Teil lange Wartezeiten in Kauf nehmen müssen, könnten Interessenten für eine Wohnung mit 4 Räumen, also die sog. 2 2/2-Zimmer-Wohnung, sofort einziehen. Sicher spielen bei diesem Trend die gestiegenen Lebenshaltungskosten eine große Rolle.

Neue Mitarbeiterin – Frau Otto

Frau Yvonne Otto ist seit dem 1. Juli 2008 im Mieterbüro der mAX beschäftigt. Manch einer hat sie bereits kennen gelernt. Wenn Sie eine allgemeine Anfrage haben, können Sie sich gern an Frau Otto wenden. Sie verstärkt das Team im Bereich der Organisation und Verwaltung. Der Bereich der sozialen Arbeit wird nun im Wesentlichen von Frau Seyfarth wahrgenommen. Die anderen Bereiche bleiben wie bisher erhalten: Für Fragen zum Nutzungsentgelt und zur Abrechnung wenden Sie sich bitte wie bisher an Herrn Köhler, für Fragen zum Wohnungswechsel und zur Mitgliedschaft bitte an Frau Seyfarth.

Wir hoffen, dass wir in der neuen Besetzung ein starkes Team sein werden, zu dem auch unsere fleißigen Hausmeister gehören.



Inzwischen haben wir bereits einige Nachfragen von Interessenten aus unserer Aktion. Auch haben sich einige Mieter explizit zu dem guten Gedanken der Aktion geäußert - obgleich klar ist, dass nicht jeder Bekannte und Verwandte hat, die eine solche Wohnung suchen. Wir freuen uns über das gute Echo der ersten Tage und hoffen noch auf einige Empfehlungen und Mietvertragsabschlüsse. Für weitere Informationen zur Wohnung, zum Nutzungsentgelt und zum Ablauf eines Umzuges stehen im Mieterbüro Frau Seyfarth und Frau Otto gern zur Verfügung.



Personelle Veränderungen im Siedlungsausschuss

Der Siedlungsausschuss der mAX besteht bereits seit 1999. Er ist ein ehrenamtliches Gremium unserer Genossenschaft, welches sich als Bindeglied zwischen Vorstand / Verwaltung einerseits und den Bewohnern andererseits versteht. Auf diese Weise sind in den vergangenen Jahren viele gemeinsame Aktivitäten durchgeführt und Probleme zur Lösung geführt worden.

Besondere Verdienste hat sich der Siedlungsausschuss - und das heißt alle seine Mitglieder - bei der jährlichen Vorbereitung und Durchführung unseres Sommerfestes erworben. Am 17. Juli haben einige Mitglieder des Ausschusses bekannt gegeben, dass sie ihre Arbeit in diesem Gremium beenden möchten - es sind vor allem langjährige oder Gründungsmitglieder, die nun gern den Stab an andere, jüngere weitergeben möchten.

Wir möchten daher an dieser Stelle für die engagierte Arbeit herzlich danken: **Frau und Herrn Kuke, Frau und Herrn Prokopowicz, Frau und Herrn Pichel, Frau und Herrn Lirche.**

Die verbleibenden fünf Mitglieder haben sich bereits neu formiert und in den vergangenen Wochen für weitere Mitstreiter geworben. Mitmachen kann jeder, der ein bisschen Spaß an ehrenamtlicher Tätigkeit für unsere Genossenschaft hat. Es ist sicher wichtig zu wissen, dass der Ausschuss sich etwa alle 2 bis 3 Monate im mAX-Haus trifft. Probleme, Fragen und Ideen aus der Mieterschaft können mit einem Vertreter des Vorstandes besprochen werden. Veranstaltungen wie Kaffeenachmittage, Laternenfest, Basteln werden gemeinsam mit den Mitarbeitern des mAX-Hauses vorbereitet. Die nächste Sitzung des Siedlungsausschusses wird

am 17. Oktober stattfinden - wer Interesse hat, der kann sich zunächst gern an Frau Seyfarth vom mAX-Haus wenden - die Ausschussmitglieder nehmen dann Kontakt auf. Wir hoffen, dass sich noch einige Mitstreiter finden werden (egal ob jung, ob alt!!).

Die nächsten Veranstaltungen sind bereits geplant:

- 14.10. - 16.00 Uhr
Kaffeenachmittag -
Auswertung Balkonwettbewerb
- 31.10. - Halloween
- 14.11. - Laternenfest
- 07.12. - Adventsfeier

Mitgliederversammlung am 11. Juli

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung fand am 11. Juli in der Lauterbach-Schule statt. Wie stets informierte der Vorstand mittels einer Präsentation über die Entwicklung der mAX im vergangenen Geschäftsjahr. Besondere Aufmerksamkeit verdiente die Aufzugserneuerung, die auch in diesem und im nächsten Jahr fortgesetzt wird. Außerdem stand der Be-

schluss zur Neufassung der Satzung auf der Tagesordnung, die mit dem neuen Genossenschaftsgesetz vom August 2006 erforderlich war. Der Vorstand konnte der Mitgliederversammlung verkünden, dass sich die Genossenschaft weiter gut entwickelt hat.





Gratulation

Wir gratulieren zum Geburtstag

Im Juli

Horst Schmidt, Camilla Lipke, Karin Wassermann, Henryk Kwiatkowski, Holger Kindiger, Christiane Szobries-Luhm, Reinhard Jurthe, Jacqueline Drescher, Hannelore Bihn, Doris Brüder, Evelin Seliger, Irene Schuck, Katrin Lehmann, Boguslaw Kwiakowska, Evelyne Schmidt, Diana Steuermann, Salvatore Mastrangelo, Susanne Behrendt, Enrico Girnt, Dieter Bartels, Sven Thilo, Hannelore Suckau, Viola Mehlan, Nikolai Tschchow, Marina Harcke, Marlies Wagner, Editha Bode, Elvira Seidlitz, Beate Kleiber, Manfred Küsener, Monika Mollier, Katrin Sellmann, Margit Köbern, Karl-Heinz Jahnke, Cornelia Wandrey, Helmut Hermann, Bärbel Breuer, Günter Grüneberg, Hans-Joachim Pirl, Renate Winkler, Heinz Trummert, Helena Rochow, Artur Bodner, Toni Pietschker, Michael Amend, Rosemarie Sommer, Ursula Kuhde, Gisela Peters, Christopher Hohensee, Rolf Wende, Klaus Berger

Im August

Ingeburg Lehmann, Jacqueline Natalis, Emilie Knaub, Ingeborg Weinzierl, Iwona Brandt, Ute Gebhardt, Bogica Thomann, Ernst-August Hakenbeck, Swetlana Dome, Thorsten Sommerfeldt, Marco Winkler, Marianne Beetz, Ga-

brile Golz, Alexandra Hagen, Regine Steinhaut, Peter Steinmann, Ingrid Kusber, Martina Muth, Cemal Agusi, Christian Dähnck, Evelyn Grimm, Jörg Kutschke, Udo Plate, Gilbrecht Thoma, Franz Fischer, Hannelore Kohnke, Helga Berg, Wolfgang Freier, Patrick Konitzer, Ines Wegemund, Marija Amend, Johann Hötzl, Wieland Brüder, Michael Ullrich, Mauricio Rapsch, Marina Dürrhauer, Peter Böse, Rainer Schrage, Henry Clicqué, Modesta Bednarek, Ingo Buhl, Irmgard Wittenzeller, Melanie Gotschke, Joseph Lirche, Manfred Graupner, Heike Knorr, Gerhard Fester, Frank Kott, Jürgen Kroboth, Klaus-Dieter Hübner

Im September

Renate Klein, Wolfgang Pavlik, Käthe Aversch, Waltraud Israel, Willi Stoll, Anna Seibold, Joachim Freese, Frank Przybilla, Werner Boese, Thomas Preiß, Dagmar Deilmann-Werra, Ingrid Bahr, Ute Klein, Marian Szerzant, Ursula Pross, Margot Erdmann, Elisabeth Wisniewski, Catharina Rösler, Ingeborg Dachsel, Sergej Block, Bärbel Bradtner, Waltraud Frank, Michaela Steinmetz, Norma Nachtigall, Werner Richter, Evelyn Hohensee-Marstaller, Siegfried Köppen, Gerhard Bargull, Thomas Cappius, Gerhard Friebe, Norbert Hanke, Frank Awizus, Dagmar Füllgraf, Eveline Plato, Raimund Bauer, Daniela Schulz-Rapsch, Sven Bärwald, Klaus Haß, Alexia Schmidt, Michael Hedrich, Klaus Pohle, Inga Herdrich, Annemarie Ohnesorge, Veronika Zimmermann, Klaus Marniok, Hannelore Schneider, Heidrun Zippel, Jens Gaida, Rita Strübind, Heike Schmidt, Waltraud Seeck

