



## Freizeit

### mAX-Tagesfahrt in den Harz

am 25. April



Erneut hatten wir für unsere Tagesfahrt ein wunderschönes Reiseziel gewählt – unsere Tour führte uns in den Harz, nach Alexisbad und Quedlinburg. Wie immer ging unsere Reise morgens vom mAX-Haus los. Das Wetter spielte mit: frühlinghafte Temperaturen und viel Sonne. Nach einer idyllischen Fahrt durch das Harzvorland erreichten wir unser erstes Tagesziel: Alexisbad – ein kleiner Kurort im Selketal. Hier stand uns ein Waggon der Schmalspurbahn zur Verfügung. Die Fahrt führte uns über eine Stunde hinweg durch das von der Natur erwachende Selketal – phantastisch! Ob von der Plattform (für die Fotofreaks) oder vom Abteil aus – die Fahrt war ein Erlebnis für alle Teilnehmer. In Quedlinburg angekommen, hatten wir etwas Zeit, die Stadt auf eigene Faust zu erkunden. Wie immer bildeten sich kleine Grüppchen, so dass je nach



Interesse ein Spaziergang durch die kleinen Gassen der alten Fachwerkstadt, ein Aufstieg zur Stiftskirche mit Domschatz oder eine Kaffeepause am Marktplatz möglich waren.

Später nahmen dann die meisten die Gelegenheit wahr, am geführten Stadtrundgang teilzunehmen, um auf diese Weise noch Genaueres über Quedlinburg zu erfahren. Bald hieß es leider wieder die Rückreise anzutreten. Wieder hatte sich unsere Reiseleiterin Frau Wolf etwas Besonderes für den Abschluss einfallen lassen: wir stoppten am Spargelhof Winkelmann – das war natürlich für alle Spargelfans (die Saison hatte gerade begonnen) eine tolle Sache. Am Ende war es wieder ein gelungener Ausflug.



Das war ein spannender Nachmittag für die Kinder. Wir hatten ins mAX-Haus eingeladen, um Osterschmuck zu basteln oder Eier zu bemalen. Anschließend war die Suche nach Ostersüßigkeiten geplant. Der Einladung waren 12 Kinder gefolgt. Die ganz kleinen ließen sich tatkräftig von ihren Mamas unterstützen. Alle waren eifrig bei der Sache – wie die Fotos belegen. So viel Fleiß wurde dann belohnt. Schnell fanden die

Kinder die versteckten Osterüberraschungen und trugen sie stolz nach Hause. Neu war dieses Jahr, dass ein Teil des Osterschmucks für die folgenden Tage das mAX-Haus zierte – das war eine tolle Sache.



## Infopoint

### Hausmeisterwechsel:

Herr Gerth verabschiedet sich - **Herr Simader** wird sein Nachfolger

#### Abschied

Die Buschtrommel der mAX funktioniert ausgezeichnet. Es hat sich schnell herumgesprochen: mit einem weinenden und einem lachenden Auge verlasse ich die mAX als Hausmeister zum 30. Juni 2009 - mit einem lachenden Auge, weil ich eine eigene Firma gründe und mit einem weinenden, weil ich gern für Sie Hausmeister war. Viele von Ihnen sind mir ans Herz gewachsen, und Sie haben es mir in den vergangenen Jahren leicht gemacht, diesen Beruf zu mögen. Vielen Dank dafür. Nehmen Sie meinen Nachfolger bitte genauso herzlich auf wie seinerzeit mich. Es war mir eine Ehre und ein Vergnügen für Sie zu arbeiten. Auch

meinen Kollegen ein Dankeschön - es war eine tolle Zeit.

Ihr Reinhard Gerth

#### Neubeginn

Mein Name ist René Simader, ich bin 27 Jahre alt und komme aus Werder (Havel). Ich bin ab 01. Juli 2009 nicht nur Ihr neuer Hausmeister, sondern auch Ihr neuer Nachbar! Ich freue mich schon sehr auf diese neue Herausforderung. Ich wünsche mir für die Zukunft eine gute Zusammenarbeit und ganz viele, neue, nette Nachbarn.

René Simader

Im Namen des Vorstandes und der Mitarbeiter der GeVaG danken wir Herrn Gerth herzlich für seine über die Jahre hinweg engagierte Arbeit im Interesse der Genossenschaft. Wir wünschen ihm für sein neues Tätigkeitsfeld viel Erfolg und Spaß sowie alles Gute im persönlichen Leben. Zugleich heißen wir Herrn René Simader herzlich willkommen und wünschen ihm einen guten Start. Wir freuen uns, dass die Stelle des Hausmeisters nahtlos neu besetzt werden konnte. Günstig dabei ist, dass Herr Simader die mAX bereits kennt und sich sicherlich schnell in die umfassenden Arbeiten einarbeiten wird.

Ihr mAX-Büro

### ... mal wieder Hausordnung und gegenseitige Rücksichtnahme!

Um es vorweg zu nehmen - viele unserer Bewohner gehen sehr rücksichtsvoll miteinander um und halten die Hausordnung ein. Es hat sich bewährt, immer mal wieder an das Eine oder Andere zu erinnern. Am Ende sind es Kleinigkeiten, die jeder Mieter - sofern er dran denkt - leicht berücksichtigen kann. Unsere heutige Bitte, Bohrlärm nicht in der Mittagszeit (13.00 bis 15.00 Uhr) verursachen. Viele wissen, dass solche Arbeiten auch nicht nach 20.00 Uhr und sonntags stattfinden dürfen. Ähnlich sieht es beim Befüllen der Glascontainer aus - bitte nutzen Sie die normale Tageszeit, nicht den Sonntag.

Immer wieder geht es um das Thema „Hundehaltung“ - heute wollen wir vor allem daran erinnern, dass die Grün- und die Spielflächen in der Wohnanlage keine Orte zum „Gassi-gehen“ sind - auch nicht vor dem Haus 52 D! Am Senftenberger Ring 52 (links neben dem mAX-Haus) gibt es eine Hundetoilette. Außerdem ist der Weg zu den Feldern von Lübars ein „Katzen“sprung. Bitte machen Sie auch Ihren Besuch darauf aufmerksam, wenn dieser sich mal um Ihr Tier kümmert. Und falls doch mal ein Malheur passiert, sollte es durch den Hundehalter entfernt werden. Wir wissen, dass viele dies tun und bedanken uns dafür!

#### Impressum:

Herausgeber:



Wohnungsgenossenschaft eG  
Senftenberger Ring 50 C  
13435 Berlin

Telefon 030 /40 20 99 70

Layout:

Rank Grafik-Design; Brundorf

Redaktionsschluß:

12. Juni 2009

[www.max-mv.de](http://www.max-mv.de)

# ...gemeinsam

Mitteilungen der mAX Wohnungsgenossenschaft e.G. • Ausgabe 63 (Juni 2009)



Großes  
**Sommerfest**  
5. September  
2009

#### Wir sind für Sie da:

mAX-Haus  
Senftenberger Ring 50 C

#### Unsere Hausmeister

• **Herr Brendel**  
0177 / 52 46 132  
• **Herr Gerth /**  
**Herr Simader** (ab 1. Juli)  
0177 / 24 93 294

#### Öffnungszeiten:

Montag und Donnerstag  
8.30 bis 13.00 Uhr  
Mittwoch  
13.00 bis 18.00 Uhr

#### Allgemeines:

40 20 99 69 Frau Otto  
**Vermietung:**  
40 20 99 70 Frau Seyfarth  
**Verwaltung:**  
40 20 99 73 Herr Köhler  
**Fax:**  
40 20 99 72  
**email:**  
info@max-mv.de

[www.max-mv.de](http://www.max-mv.de)



Für die nächsten  
Monate wünschen  
wir Ihnen einen schönen  
Sommer, für die Kinder  
erlebnisreiche Ferien  
und für alle, die Urlaub  
geplant haben, einen  
erholsamen Urlaub!

## „Fahrt in den Frühling“

Lesen Sie den Reisebericht  
unserer Tagesfahrt in den Harz!



## Osterbasteln

am 31. März







## Mieterbefragung zum „Betreuten Wohnen bei mAX“ läuft

Gegenwärtig läuft eine Mieterbefragung in unserer Genossenschaft zu einem ganz besonderen Thema: wir haben es „Betreutes Wohnen bei mAX“ genannt. Es geht unserer Genossenschaft darum, sich künftig noch besser auf die Wohn- und Lebensbedürfnisse älterer Menschen einzustellen, und diesen damit die Möglichkeit zu geben, so lange wie möglich in ihren Wohnungen bei mAX zu bleiben. Dabei geht es zum einen um eine im möglichen Rahmen angepasste Ausstattung der Wohnungen, zum anderen insbesondere auch um einen miaternahen Service. Wir wollen nun von unseren Mietern wissen, wie sie sich die unterstützenden Maßnahmen zur Bewältigung des Alltages im Alter, bei Krankheit oder Behinderung vorstellen könnten. Für diese Zwecke wollen wir einen fachkundigen Partner mit ins Boot holen - es ist eine Zusammenarbeit mit dem Evangelischen Johannesstift angedacht. Welche genauen Angebote und Maßnahmen wir unseren Mietern anbie-

ten und was wir umsetzen können, wird erst zu einem späteren Zeitpunkt entschieden. Mit dieser Befragung geht es zunächst darum herauszufinden, haben unsere Mieter - die Älteren, aber auch die Jüngeren - ein Bedarf oder ein Interesse an Maßnahmen der Betreuung und Unterstützung bei der Gestaltung des Alltages in den eigenen vier Wänden, wenn allein nicht mehr alles geht. So können gezielte Angebote aufgestellt werden.

Wir wollen uns unter anderem mit Überlegungen zu diesen Maßnahmen auf die verstärkte Nachfrage von älteren Menschen nach unserer Wohnanlage einstellen. Damit es nicht zu Missverständnissen kommt - wir wollen aus den Häusern der mAX kein Pflegeheim machen, und es sollen auch weiterhin junge Menschen und Familien zu uns ziehen!!!

So wie wir es bereits in den letzten Jahren erfolgreich praktiziert haben, wollen wir es auch künftig weiter er-

möglichen: mAX möchte neben preisgünstigen und modernen Wohnungen den Bewohnern auch eine hohe Wohnqualität in unserer Anlage bieten und dafür Sorge tragen, dass sich die Bewohner hier wohl fühlen. Dabei stellen Maßnahmen, ältere Menschen zu unterstützen, nur eine Seite dar. Natürlich wird es weiterhin generationsübergreifende Angebote geben. Auf unsere beliebten Veranstaltungen, die offen sind für alle Bewohner, werden wir nicht verzichten.

Wir möchten an dieser Stelle an die Rückgabe des Fragebogens erinnern. Wer dies noch nicht getan hat, möchte bitte bis **spätestens Ende Juni** den Bogen an die mAX zurückgeben. Wir bedanken uns bei allen Teilnehmern ganz herzlich - und sind nun gespannt, welche Ergebnisse herauskommen werden. Natürlich werden wir darüber berichten.



## Aktion „Neue Nachbarn gesucht“ erfolgreich!

Hurra, es ist geschafft - alle Wohnung bei mAX sind wieder vermietet. Besonders freuen wir uns, dass die freien großen Wohnungen, die einige Monate verfügbar waren, nun neue Nutzer gefunden haben. Der Aufruf an unsere Mieter, aus dem Freundes- und Bekanntenkreis, nette Nachbarn für diese Wohnung zu finden, war erfolgreich: immerhin sind auf diese Weise fünf neue Familien gefunden

worden. Außerdem hat die mAX selbst kräftig Werbung gemacht. Inzwischen haben wir sogar wieder eine kleine Warteliste. Bei uns sind also Interessenten - egal für welche Wohnungsgröße - stets gern gesehen. Wir nutzen diese Kontakte, um unsere Genossenschaft vorzustellen, den vielleicht künftigen Bewohnern zu erklären, was es mit der Mitgliedschaft in der Genossenschaft auf sich hat

und wie der Einzug in die neue Wohnung ablaufen könnte.

Wir danken ausdrücklich allen unseren Bewohnern, die Werbung für unsere Genossenschaft gemacht haben - tun Sie das bitte weiter, denn von netten Interessenten und künftigen netten Nachbarn kann man schließlich nicht genug haben.



## Europäischer Nachbarschaftstag am 26. Mai bei mAX

Im Mai hingen bei mAX und im ganzen Märkischen Viertel Plakate aus mit dem Aufruf, sich am Europäischen Nachbarschaftstag zu beteiligen. Vielen war das neu - auch uns. Dabei ist die Idee wunderbar: In ganz Europa gibt es einen Tag, nämlich den 26. Mai, an dem sich Menschen aus dem Kiez, aus dem Haus, von der Wohntage in geselliger Atmosphäre treffen können. Natürlich kann man sich auch an anderen Tagen im Jahr treffen, ob unkompliziert mit den Nachbarn oder wie bei mAX zu den



senschaft darstellen. Neben den Beschlüssen gilt es ein Mitglied für den Aufsichtsrat nachzuwählen. Über die Ergebnisse werden wir in der kommenden Ausgabe unserer Zeitung informieren.



## Termine

### Mitglieder- versammlung

am 3. Juli

Die nächste Mitgliederversammlung der mAX findet am 3. Juli 2009 statt. Alle Mitglieder dürfen dafür bereits ihre Einladungen erhalten haben. Bei dieser Gelegenheit haben wir allen Mitgliedern auch die neue Satzung ausgegeben.

Wie jedes Jahr geht es in der Mitgliederversammlung vor allem um den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2008. Der Vorstand wird die Wirtschafts- und Finanzlage der Genos-

verschiedenen Veranstaltungen, die übers Jahr stattfinden. Der Nachbarschaftstag sollte eine weitere solche Gelegenheit sein, und so rief neben anderen Einrichtungen im Märkischen Viertel auch die mAX auf, bei uns mal vorbei zu schauen. Das taten auch einige - leider war das Wetter sehr verregnet und wir saßen anders als geplant in unserem mAX-Haus. Dennoch kam eine angenehme Atmosphäre auf. Bei Kaffee und Kuchen wurde mal nicht nur über die eigene Wohnung gesprochen, sondern auch

über Veränderungen, die im Viertel so anstehen oder es wurde in Erinnerungen geschwelgt. Sicher wird es im nächsten Jahr wieder einen solchen Tag geben und bestimmt mit mehr Besuchern, ob diese nun von der mAX selbst kommen oder von anderen Einrichtungen aus der Nachbarschaft - Hauptsache man kommt sich ein Stück näher.



der Freifläche neben dem mAX-Haus stattfinden. Den Tag sollten Sie sich unbedingt freihalten. Wir greifen mit unserem Programm auf bewährte Bausteine zurück: es wird wieder Live-Musik geben, der Zauberkünstler wird kommen und ein Zwischenprogramm wird es geben. Natürlich darf unsere Tombola nicht fehlen. Zu allem gibt es wieder leckere Speisen und Getränke. Das Fest organisieren wie stets die fleißigen Helfer des Siedlungsausschusses, die bereits fest in den Vorbereitungen stecken. Da bleibt uns allen nur noch auf schönes Wetter zu hoffen!



Das mAX - Sommerfest wird am **5. September ab 14.00 Uhr** auf



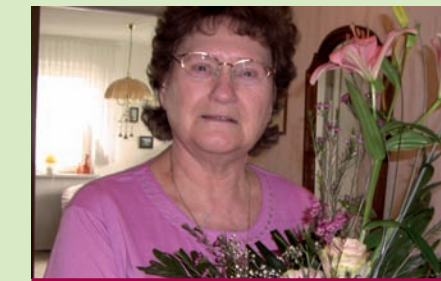
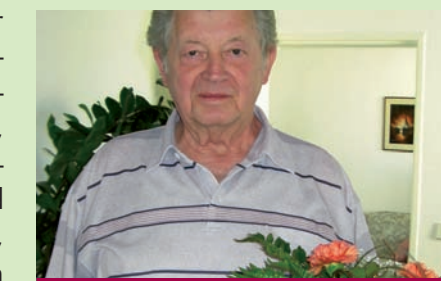
## Wir gratulieren herzlich zum Geburtstag

### Im April

Christian C.D. Ludwig, Gisela Reinecke, Günter Kindiger, Sylwia Hudy, Boguslaw Prokopowicz, Hans-Joachim Steinhäuf, Ralf Brendel, Monika Awizus, Dieter Ehlich, Horst Janke, Sepp Eigner, Boban Nikolic, Angelika Breitmann, Ingrid Tege, Peter Tautz, Manfred Look, Christa Schimmel, Christa Bendiks, Björn-Kai Frank, Daniela Richter, Gerda Thurow, Benjamin Fabian, Georg Schmelcher, Hans-Jürgen Stahlberg, Wolfgang Reitmann, Stephanie Niemoth, Birsén Sappmaz, Marion Kuscu, Michael Schmidt, Yvonne Bodner, Monika Greße, Anica Stefanovic, Stephan Kohl, Andreas Fischbach, Lars Pausin, Siegmund Hurek, Dorit Sattler, Angelika Winter, Renate Bleich, Ingrid Koschützki, Birgit Hertel

### Im Mai

Erika Reppel, Mandy Stuckert, Carola Blank, Helmut Grabara, Peter Fechner, Ingrid Munder, Sergej Alekseev, Angelina Grimm, Florian Bleschel, Zofia Wiecek, Gisela Meyer, Eleonore Boeker, Ingrid Jahnke, Detlev Füllgraf, Udo Renner, Roland Glocker, Thi Thu Ha Phan-Nguyen, Edda Kunze, Ingrid Clicqué, Evelyn



Schmidt, Ute Freund, Jörg Kaschel, Erwin Hoffmann, Helmut Krüger, Florian Martens, Gennadij Singermann, Rudi Lehbruch, Liane Stangel, Steffen Helle, Martina Hajnal, Marian Brandt, Thomas Milotta, Kurt Schneider, Angela Rulff, Ingrid Olbrich, Sabine Neber, Natalia Paprzycka, Martin Küsener, Hannelore Merten, Karin Schulz, Martin Berger, Wolfgang Schulz, Hans-Joachim Braun, Ilona Könnecke, Gerald Erdelbrock, Irmitraud Schulz, Heidemarie Reimann, Manfred Brochhaus, Klaus-Dieter Rochow

### Im Juni

Marion Wolf, Helga Brandt, Celal Dogan, Ralf Fechner, Agnieszka Mankowski, Frauke Flinder, Wolfgang Lipke, Manfred Kroll, Otto Huse, Susanne Gaida, Regina Belgert, Eleonore Kolm, Barbara Szymanski, Manuela Vönöky, Erika Schmidt, Flordeliza Schikora, Konrad Hirtberg, Lilia Kleim, Helga Herrmann, Margot Frey, Dusanka Novak, Katharina Martens, Ronald Linnicke, Gabriele Lessner, Manuela Szücz, Ilona Lipke, Karola Hinkelmann, Christian Lehmann, Michael Buchgert, Agatha Kroll, Dirk Menze, Jennifer Weinzierl, Heike Richter, Florian Venz, Ernst Jertz, Ernst-Jürgen Kuke, Klaus Schlanke, Gerda Gabriel, Huu Dung Nguyen, Wolf-Dieter Schoß, Tamara Hass, Claudia Fabian, Violanta Zachow, Astrid Mastrangelo, Viola Knittel