



Geburtstags- Glückwünsche

Wir wünschen allen Jubilaren persönliches Glück, Schaffenskraft und vor allem Gesundheit. Bei runden Geburtstagen kommen wir gern mit einem Blumenstrauß vorbei. Sagen Sie uns bitte Bescheid, wenn Sie keinen Strauß möchten, oder wenn Sie im Urlaub sein werden. Auch kann es bei uns aus terminlichen Gründen zu Verzögerungen kommen - seien Sie unbesorgt, wir holen das dann nach.

Juli K. Wassermann, H. Kwiatkowski, M. Kloß, H. Joswig, M. Reschke, Ch. Szobries-Luhm, H. Bihn, A. Paeke, H. Knauft, S. Kuhlmeier, M. Sommerfeldt, G. Pfeiffer, B. Kwiatkowska, A. Respondek, M. Seeber, D. Steuermann, S. Mastrangelo, A. Graße, S. Behrendt, E. Girtt, Th. Engel, L. Le Corre, D. Bartels, O. Mankiewicz, W. Fries, U. Bartels, S. Thilo, H. Suckau, E. Stinner, N. Antoniczik, B. Remus, N. Tschechow, M. Kelm, M. Wagner, J.

Bernau, E. Kubig, A. Voge, R. Küster, V. Mehlman, E. Bode, H. -D. Küster, B. Kleiber, M. Mollner, D. Pfaff, H. Krotke, N. Penner, Ch. Beuster, C. Wandrey, B. Breuer, N. Pfaff, A. Lucht, A. Schramm, E. Seiler, H. Rochow, H. Schindowski, H. Kuntze, H. Schultz, T. Moskalenko, U. Ludwig, H. Ullrich, V. Rujevic, R. Sommer, M. Cardinal, M. Kleindick, Ch. Hohensee, R. Wende, K. Berger, E. Henschel, M. Ziegler

August N. Thieltges, J. Natalis, E. Knaub, E. Ulrich, L. Kubig, Th. Seyfarth, H. Albrecht, R. Pohle, K. Schaffert, B. Thomann, M. Kramm, I. Staeb, V. Lietzmann, H. Wilcken, Th. Sommerfeldt, M. Winkler, H. - J. Mehlmann, H. -J. Miersch, L. Girt, R. Steinhäuf, L. Schneider, M. Muth, C. Agusi, W. Venz, M. Schröder, J. Kutschke, D. Erdmannski, A. Schramm, G. Loth, P. Knorr, K. Klinke, K. Berger, G. Linke, M. Amend, B. Glembocki, J. Hötzl, W. Brüder, M. Rapsch, M. Dürrhauer, M. Schröder, P. Böse, M. Kycia, K. Thomaschewski, R. Frank, R. Schrage, H.

Clicqué, I. Buhl, I. Wittenzellner, M. Gotschke, Ch. Simon, D. Ballewski, M. Graupner, R. Schroeder, G. Fester, S. Soyumsen, H. Knorr, H. Solisch, B. Behrendt, J. Kroboth, L. Karbe, G. Pflug, R. Simader

September St. Bellmann, R. Klein, R. Gack, J. Siernicki, A. Seibold, J. Freese, A. Schust, W. Boese, Th. Preiß, U. Klein, U. Lind, U. Pross, G. Jagla, E. Wisniewski, I. Dachsel, M. Kodalla, P. Clasen, B. Seeber, S. Block, W. Sempryk, B. Bradtner, R. Jagla, W. Frank, A. Walter, P. Karbe, S. Stecker, P. Kramm, E. Hohensee-Marställer, S. Köppen, Th. Cappius, R. Kränzke, N. Hanke, D. Füllgraf, I. Wollenschläger-Atris, S. Seyfarth, F. Awizus, E. Plato, R. Müller, R. Bauer, U. Zillmann, D. Schulz-Rapsch, W. Kowalski, E. Plöger, S. Bärwald, A. Heinrich, M. Hedrich, K. Pohle, I. Herdrich, A. Ohnesorge, V. Zimmermann, J. Plöger, D. Cardinal, J. Fischer, J. Gaida, H. Schmidt, K. Frühauf, D. Daebel, M. Schmidt, A. Müller

Unser neuer mAX-Kollege



Mein Name ist...

... **Bodo Bechstädt**, ich bin 44 Jahre alt. Seit dem 01.10.2023 bin ich für die mAX tätig und verfüge über eine 20-jährige Erfahrung im Immobilienbereich. Die mAX ist jedoch die erste Genossenschaft, für die ich arbeiten darf. Meine Freizeit verbringe ich gerne auf meinem Rennrad oder entspannt im Garten. Ich freue mich auf interessante Aufgaben, neue Herausforderungen und auf eine nette Mieterschaft bei der mAX. ■■■

Jetzt anmelden!

mAX-Mieterportal

Abläufe vereinfachen & Kosten sparen

Die mAX hat seit etwa einem Jahr ein digitales Mieterportal eingerichtet, welches die elektronische Kommunikation zwischen der Verwaltung und den Bewohnern erleichtert. Die Teilnahme an dieser Kommunikationsform hilft Ressourcen zu schonen und Kosten zu sparen. Inzwischen haben über die Hälfte der Mieter ihre Teilnahme an diesem Portal bestätigt. Die nächste Betriebskostenabrechnung steht bevor, darum möchten wir noch einmal alle Mieter bitten, das Mieterportal zu nutzen.

www.max-mv.de/mieterportal

Wenn Sie Hilfe benötigen, z.B. beim Einrichten einer Email-Adresse, wenden Sie sich an das Mieterbüro, Frau Köbke, Telefon 66 63 02 29



Infopoint



Service-Notrufnummern

Unsere Nummern aus den Hauskästen hier zur Information:

Tepper Aufzüge GmbH
(Störung Aufzüge) 0800/365 7241

Ideal GmbH
(Rohrbruch, Heizungsausfall, Verstopfung Sanitär) 030/565 999 99

Fa. Schumacher
(Notöffnung Türen) 0172 / 324 00 40 oder 0172/ 1856058

Vodafone Kabel Deutschland GmbH
(Störungshotline) 0800 / 526 6625

Polizei, Wache am Nordgraben
030/4664 112 - 700 / 701

mAX Lebenshilfe gegen Einsamkeit

Projekt erfolgreich angelaufen

In den letzten Mieterzeiten haben wir zum neuartigen Projekt Lebenshilfe gegen Einsamkeit berichtet, welches im Ribbeckhaus angesiedelt ist. Das Projekt hat inzwischen etliche Mitstreiter. Aufgrund der örtlichen Nähe sind auch zahlreiche Bewohner der mAX daran beteiligt. Es ist sicherlich ein Erfolg, wenn auf diese Weise Menschen, die bisher eher zurückgezogen lebten nun neue Impulse bekommen und in kleiner Gemeinschaft sich zu alltäglichen Dingen austauschen können. Nachgefragt ist auch die neue Hocker-Gymnastik.

Wer mehr wissen möchte, kann sich direkt an die Projektleitung wenden: Frau Speth, Telefon 4706 4921.

Wir sind für Sie da:

mAX Haus
Senftenberger Ring 50 C

Unsere Hausmeister
• Herr Brendel
0177 / 52 46 132
• Herr Simader
0177 / 24 93 294

Öffnungszeiten:
Montag
10.00 bis 13.00 Uhr
Mittwoch
13.00 bis 17.00 Uhr

Allgemeines:
Frau Köbke
Telefon 030 / 66 63 02 29
Herr Bechstädt
Telefon 030/40 20 99 69

Vermietung:
Frau Seyfarth
Telefon 030/40 20 99 70

Verwaltung:
Herr Köhler
Telefon 030/40 20 99 73

Fax:
030 / 40 20 99 72
email:
info@max-mv.de
www.max-mv.de

Impressum:

Herausgeber:



Wohnungsgenossenschaft eG
Senftenberger Ring 50 C
13435 Berlin
Telefon 030 / 40 20 99 70

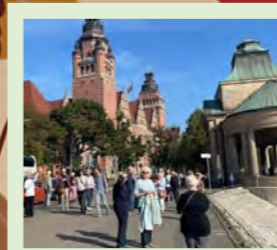
Layout:
Rank Grafik-Design, Brundorf

Redaktionsschluss:
23.10.2023

...gemeinsam mAX

Mitteilungen der mAX Wohnungsgenossenschaft e.G. • Ausgabe 117 (Oktober 2023)

Tagesausflug Stettin



Preisverleihung Balkonwettbewerb



Sommerfest



Lampionumzug im November



Büchertauschtag im November

Rückblick auf den Sommer Ausblick auf den Herbst

Wir hoffen, Sie hatten alle einen wunderbaren Sommer. mAX feierte am 2. September im Rahmen ihres 25jährigen Jubiläums ein buntes Sommerfest - das Wetter passte, die Menschen waren gut gelaunt. Es war ein sehr gelungenes Fest und das insbesondere auch Dank der fleißigen Helfer. Mehr dazu im folgenden Artikel.

Wir berichten auch über die Auswertung unseres diesjährigen Balkonwettbewerbs und über die erlebnisreiche Tagesfahrt nach Stettin. Natürlich gibt es auch einige Ausblicke auf die kommenden Wochen.

Genießen Sie die sonnigen Tage im Herbst, und bleiben Sie gesund.

Ihre mAX

Rückblick



2. September

mAX-Sommerfest

Unser diesjähriges Sommerfest zum kleinen Jubiläum - 25 Jahre mAX - wurde ein wundervoller Nachmittag. In nun schon guter Tradition kam ein Teil der Helfer bereits vormittags auf die Wiese am mAX-Haus, um beim Aufbau der Zelte, Tische und Bänke anzupacken. Die Zelte wurden mit Wimpeln und Luftballons geschmückt - es wurde immer bunter auf der Wiese und bald kamen die ersten Gäste. Unsere Band, die Easy-Life-Band, brachte die Gäste in Stimmung, von unserem Caterer, der Fleischerei Görs, hatten wir in diesem Jahr Spanferkel geordert und die Getränke brachte uns wie immer der Fachhandel Rothe. Es kamen immer mehr Besucher; gut gelaunt und bei perfektem Sommerwetter konnte der Nachmittag genossen werden. Unter unseren Gästen weilte die Bürgermeisterin von Reinickendorf, Frau Emine Demirbükten-Wegner und der Sozial- und Gesundheitsstadtrat, Herr Uwe Brockhausen. Für die Kinder gab es viele Spielmöglichkeiten wie Nagelbalken und Hüpfburg. Neu in diesem Jahr war ein kleines Kinderkarussell. Später

kam es zur mit Spannung erwarteten Verlosung der Tombolapreise. Anlässlich des Jubiläums standen in diesem Jahr drei Hauptpreise zur Verfügung - so konnten sich die Gewinner über einen Restaurantbesuch, einen Großeinkauf im Supermarkt und auf einen Einkaufsbummel in einem Möbelhaus freuen. Und dann gab es einen leuchtenden Abschluss des Festes: das Künstlerpaar Beauty & Fire verzauberte die Besucher mit einer aktionsreichen Feuershow. Viele Bewohner hatten wieder für ein abwechslungsreiches Kuchenbuffet gesorgt - dafür herzlichen Dank.



In diesem Jahr haben wir eine größere Unterstützung für unser Fest von der Firma Philipp GmbH und der Firma IPB GmbH erhalten, wofür wir uns an dieser Stelle noch einmal bedanken möchten. Einen ganz besonderen Dank gebührt jedoch allen Helfern und Unterstützern vor Ort und den Mitgliedern unseres Siedlungsausschusses, denn ohne diese Menschen, die sich vor oder während des Festes engagieren, wäre unser Fest nicht möglich. ■■■



28. September - Tagesfahrt nach Stettin (Scezcin)

Unsere Herbstfahrt wurde in diesem Jahr tatsächlich ein wenig besonders: Wir besuchten die polnische Stadt Stettin. Die Anmeldungen für diese Fahrt waren so zahlreich, dass wir schlussendlich einen Doppeldecker-Bus benötigten. Erwartungsfroh ging es gegen 8:30 Uhr am mAX-Haus los. Es gab keine Staus und so stand der Reise mit der besten Aussicht vom oberen Deck nichts im Wege. Es war ein wunderbarer Spätsommertag und die Sonne begleitete uns den gesamten Tag. Unsere Reiseleiterin, Frau Wolf, erklärte uns schon vor Erreichen des Tagesziels einige geschichtliche Zusammenhänge. In Stettin angekommen schlossen wir gleich eine Rundfahrt durch die Stadt an. Wir erfahren einiges über alte historische Bauten wie das Schloss der Pommernherzöge und die Stadttore, aber auch über moderne Bauten wie die neue Philharmonie mit der strahlend weißen Fassade. An den Hakenterrassen konnten wir uns etwas umschauen und einen Blick auf die Oder werfen. An der hübschen Stelle kann man durchaus länger verweilen. Anschließend ging es zum Mittagessen in eine

alte Brauerei. Wie zu erwarten war das Essen deftig lecker. Spannend war das Ambiente - die Braukessel standen neben den Gästetischen. Dann ging es zum Schiff - die Tour war wirklich ein Highlight. Wir fuhren knapp 2 Stunden im Mündungsbereich der Oder. Auf der einen Seite die Stadt und die umfangreichen, teils nicht mehr in Betrieb befindlichen, Hafenanlagen und auf der anderen Seite Natur pur. Auch wenn es mit den Seeadlern nicht klappte, waren zahlreiche andere Vögel an den Uferzonen der vielen kleinen Inseln zu sehen. Zum Schluss haben wir noch den Jan-Kasprowicz-Park mit dem polnischen Nationaldenkmal besucht, ein beliebtes Ziel für Sonntagsspaziergänge. Dann ging es gut gelaunt wieder zurück - die Ankunft war pünktlich um 19:00 Uhr am mAX-Haus. ■■■



Termine



20. September

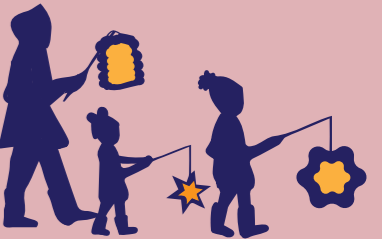
Die Preisverleihung

Im August nahm eine Jury die Balkone der Bewohner in Augenschein. Anschließend erfolgte die Auswertung und später die Einladung der Preisträger zur einem gemütlichen Nachmittag bei der mAX. Da das Wetter schön war, wurden Tische und Stühle auf der Terrasse aufgebaut. Wie üblich gab es Kaffee und Kuchen. Dann ging es zur Übergabe der Preise. Zwischendurch wurde geschwätzt und gefachsimpelt. Wir beglückwünschen alle Preisträger und hoffen, dass diese auch in der nächsten Saison fleißig für Grün auf ihren Balkonen sorgen werden. Nach dem netten Nachmittag gingen die Teilnehmer mit ihren „blumigen“ Geschenken gut gelaunt nach Hause.



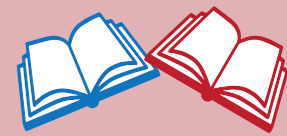
Balkonwettbewerb

mAX Veranstaltungen



Lampionumzug

Donnerstag, 9. November
16:30 Uhr - Treffen am mAX-Haus
Herzlich eingeladen sind alle, die Freude an einem beschaulichen und musikalisch begleiteten Laternenumzug haben. Nach dem Rundgang wird es am mAX-Haus Glühwein, Kakao, heiße Würstchen und frische Waffeln geben. Anmeldungen sind nicht erforderlich, aber bringt alle eine Laterne mit. Wir freuen uns auf viele große und kleine Teilnehmer!



Büchertauschtag

Samstag, 25. November
11:00-15:00 Uhr im mAX-Haus
Herbstzeit ist Lesezeit, darum veranstalten wir wieder einen Büchertauschtag. Wer möchte, bringt ausgelesene Bücher und nimmt sich mit neuen Lesestoff wieder mit. Oder Sie schmökern bei Kaffee und Keksen schon mal ein paar Seiten im neuen Krimi und plauschen mit anderen „Leseratten“. Ob es auch wieder eine Lesung gibt und alle weitere Infos teilen wir über einen Hausaushang mit.



Adventsfeier

Endlich gibt es einen neuen Anlauf für die vor allem bei unseren Senioren sehr beliebte Feier. Nachmittags am ersten oder zweiten Adventssonntags soll sie stattfinden. Noch sind wir in der Planung!
Datum und Uhrzeit teilen wir rechtzeitig in einem Hausaushang mit. Für diese Veranstaltung wird um eine Anmeldung gebeten.

