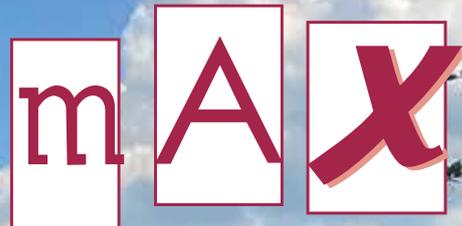


# ...gemeinsam



Mitteilungen der mAX Wohnungsgenossenschaft e.G. • Ausgabe 123 (August 2025)



Mitgliederversammlung



Sommerfest

# Sommerzeit!

Es ist Sommerzeit, die schönste Zeit. Wir berichten über unser Sommerfest. Ein kurzweiliger, entspannter und fröhlicher Nachmittag für Groß und Klein – schauen Sie auf die Bilder. Es gibt Eindrücke von unserer mAX-Tagesfahrt nach Buckow im Mai und Infos über unsere jährliche Mitgliederversammlung Mitte Juni. Und wir haben Tipps und Wissenswertes für Sie über eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung.

Genießen Sie die Sommer- und Urlaubszeit – egal bei welchem Wetter! Erholen Sie sich gut und bleiben Sie gesund! Ihre

mAX



Tagesfahrt



## Abschied von Norbert Hanke

**Unser langjähriges Vorstandsmitglied, Herr Norbert Hanke, ist im Frühjahr 2025 verstorben. Mit großer Betroffenheit haben wir von seinem Ableben erfahren und haben seiner Familie unsere tiefe Anteilnahme ausgedrückt.**

Herr Norbert Hanke war mehr als ein Vierteljahrhundert eng mit der mAX Wohnungsgenossenschaft eG verbunden. Er war nicht nur ihr Gründungsmitglied, sondern auch viele Jahre in verantwortlichen Funktionen - zunächst war er im Aufsichtsrat und seit 2002 im Vorstand der Genossenschaft tätig. Für ihn war diese Tätigkeit nicht nur ein Job für die mAX, sondern eine Berufung, was für ihn selbst außer Frage stand. Er führte seine Tätigkeit immer mit Engagement und Leidenschaft aus. Wo immer es möglich war präsentierte er mit Stolz und Überzeugung unsere noch junge Genossenschaft nach außen und innen.

Er war über viele Jahre, insbesondere in der Anfangszeit, ein starkes Bindeglied zur Gesobau AG. Aber auch der Kontakt zu den Bewohnern der mAX war ihm stets wichtig. So nahm er oft am Begrüßungsfrühstück für Neumieter teil oder übergab Mitgliedsurkunden an neue Mitglieder. Immer verband er dies mit ehrlichen persönlichen Worten.

Herr Hanke trug maßgeblich zum positiven Werdegang unserer Genossenschaft bei - er war ein wesentlicher Teil von ihr. Sein Verlust schmerzt uns sehr. Wir sind gewiss, dass wir Herrn Hanke in würdiger Erinnerung behalten werden. Er wird auf ewig mit den ersten 25 Jahren unserer Genossenschaft verwachsen bleiben.





## 18. Juni **mAX** - Mitgliederversammlung

Die ordentliche Mitgliederversammlung der **mAX** Wohnungsgenossenschaft für das Jahr 2025 fand am 18. Juni in der Mensa der Bettina-von-Arnim-Oberschule statt.

Herr Ludwig als Aufsichtsratsvorsitzender übernahm die Leitung der Versammlung. Es wurde entsprechend der Tagesordnung verfahren. Nach der Eröffnung und der Feststellung deren ordnungsgemäßen Einberufung der Versammlung sowie der Benennung von Stimmzählern und Protokollführer wurde wie jedes Jahr an die zuletzt verstorbenen Mitglieder gedacht. Herr Ludwig würdigte vor der Versammlung in besonderer Weise Herrn Hanke, welcher im Frühjahr verstarb und bekannt war als langjähriges Vorstandsmitglied der Genossenschaft.

Für den Bericht des Vorstandes erläuterte Herr Lubinsky im Rahmen einer Präsentation die Zahlen und Grafiken zur aktuellen Entwicklung der Genossenschaft.

Die Wohnungen der **mAX** sind weiterhin stark nachgefragt, Bewerber müssen mit langen Wartezeiten rechnen. Die Eigenkapitalquote wächst stetig und betrug am Ende des Jahres 2024 knapp 33 %. Die Liquiditätsentwicklung verläuft ebenfalls weiterhin positiv. Hervorgehoben wurde, dass es seit zwei Jahren wieder Zinserträge für die Genossenschaft gibt.

Die Investitions- und Instandhaltungskosten sind im Berichtszeitraum 2024 deutlich gesunken. Der Hauptgrund dafür liegt in der geringeren Instandsetzung infolge von Fluktuation. Instandsetzungen wurden dennoch geleistet - so wurden die Arbeiten an den Außenanlagen fortgesetzt.

Auch in diesem Jahr waren die Entwicklungen bei den Betriebskosten ein wichtiges Thema: Im Bereich des Wärmeverbrauchs gab es eine deutliche Reduzierung über die vergangenen der Jahre hinweg. Zusätzlich konnten die Bewohner der **mAX** zu Beginn des Jahres 2024 von der staatlichen Unterstützung profitieren. Die Einsparungen wären jedoch noch deutlicher ausgefallen, wenn nicht die Preise für Wärmelieferung in den letzten Jahren so drastisch gestiegen wären. So gab es beim Wärmeverbrauch der letzten 3 Jahre eine Einsparung von fast 20 %. Ohne staatliche Eingriffe und den Einsparungen wäre es deutlich teurer, da die Kosten je Einheit seit 2021 um ca. 66 % gestiegen sind.

Die Kosten für Hausstrom konnte die **mAX** durch vorzeitige Vertragsverlängerung ebenfalls weiter zu senken. Neben dem Abschluss günstigerer Verträge, welche weniger den aktuellen Marktschwankungen unterliegen, prüft die Genossenschaft aktuell zusätzlich die Nutzung von Solarstrom.

Erwähnung fand im Bericht, dass mit der Reform der Grundsteuer zu Jahresbeginn 2025 sich die Belastung in dieser Kostenart deutlich reduzieren wird.

Auch in diesem Jahr erläuterte Herr Lubinsky die besondere steuerliche Situation der Genossenschaft, die es der **mAX** nicht erlaubt, das sogenannte Mitgliedergeschäft über einen Anteil von 90 % am Gesamtgeschäft der Genossenschaft hinauswachsen zu lassen. Daher erfolgt seit Mitte 2019 eine Vermietung hauptsächlich an Nichtmitglieder. Infolge dessen hat sich die Anzahl der Mitglieder zum Jahresende weiter verringert. Auch 2024 wurden die Bemühungen fortgesetzt, durch die Politik eine optionale Beibehaltung der Steuerpflicht zu erwirken. Das Thema wurde tatsächlich mittlerweile im Bundesrat diskutiert, doch durch den vorzeitigen Regierungswechsel wohl nicht beschlossen und somit für die **mAX** gelöst.

Im weiteren Verlauf der Versammlung standen die Beschlüsse zu den Berichten und die Entlastungen der Gremien an, welche mit großer Mehrheit angenommen wurden.

Abschließend dankten Vorstand und Aufsichtsrat allen Mitgliedern und Bewohnern der **mAX** Wohnungsgenossenschaft eG für ihr Engagement.

# Ausflug

20. Mai



## mAX-Tagesfahrt nach Buckow - Märkische Schweiz

Buckow, auch die Perle der Märkischen Schweiz genannt, erreichten wir mit vergleichsweise kurzer Anfahrt. Der kleine Ort gebettet in hügelige Landschaft und mit seiner schönen Lage am Schermützelsee strahlt eine besondere Atmosphäre aus. Genau das haben wir auf unserem Tagesausflug bei allerbestem Reisewetter erlebt.

Zunächst stand die Fahrt mit der Museumsbahn auf dem Programm. Am kleinen Bahnhof Buckow stand der aus 2 Wagnen bestehende Zug extra für uns bereit. Es ging in gemächlichem Tempo nach Müncheberg. Dort war etwas Zeit sich die alten Gleis- und Signalanlagen anzusehen. Zudem erklärte uns ein Hobby-Eisenbahner einiges über die wechselvolle Geschichte der ehemaligen Schmalspurbahn. Auf diese Weise war Buckow bereits seit 1897 mit der Ostbahn (Berlin - Küstrin) verbunden. Die nun seit 2002

fahrende Museumsbahn ist seitdem elektrifiziert und damit einzigartig in Deutschland.

Es ging mit der Bahn wieder zurück nach Buckow, wo wir im Restaurant „Märkische Schweiz“ eine Mittagspause einlegten. Nach dem Essen gönnte sich manch einer noch ein leckeres Eis aus der benachbarten Eisdiele.

Für unseren Rundgang hatten wir einen ortskundigen Reiseführer an unserer Seite. Es war zu spüren, der Mann liebt diesen Ort Buckow, welcher geprägt ist nicht nur von landschaftlicher Schönheit, sondern auch von zahlreichen kulturellen Einflüssen. Die Herren Fontane, Brecht und Kneipp sind mit dem Ort fest verbunden. Wir schlenderten am kleinen Markt mit Brunnen und Kirche vorbei zum gerade erst erneuerten Wassermühlrad an der Stobber und weiter zum Schlosspark, welcher in den Wirren der Nachkriegszeit leider sein Schloss einbüßte. Es ging noch

kurz zum Kräutergarten bevor wir unsere Besichtigung als Rundfahrt fortsetzten. Neben zwei Kliniken gibt es zahlreiche Ferienanlagen. Unser Blick ging immer wieder auf Gewässer, denn es gibt mehrere Seen um den Ort.

Als die Tour zu Ende war hatten wir wohl alle das Gefühl, einen sehr entschleunigten und kurzweiligen Tag verbracht zu haben - und das gar nicht weit weg von Berlin und dennoch so anders.





19. Juli

# mAX-Sommerfest

Kurz vor Ferienbeginn fand unser diesjähriges Sommerfest statt. Kaum zu glauben, aber das Wetter war perfekt. Wir hatten das Glück, eines der wenigen sommerlichen Wochenenden in diesem Jahr gehabt zu haben. Das hatten sich die Bewohner der mAX verdient!

Entsprechend gut gelaunt begannen die Helfer mit dem Aufbau von Zelten, Tanzfläche, Tischen, Bänken und Spielgeräten für die Kinder. Die Betreuer an den Ständen nahmen ihre Plätze ein und pünktlich um 14:00 Uhr eröffnete der Vorstand der mAX unser Fest.

Die Wiese am mAX-Haus füllte sich schnell mit zahlreichen Gästen. Für unser Kuchenbuffet gab es wieder viele Kuchenspenden - vielen Dank an alle, die dazu beigetragen haben! Wer es deftiger mochte, konnte sich an der Grillbar bedienen - Spanferkel, Würste, Steaks, Buletten, ob mit oder ohne Kartoffelsalat - alles war lecker. Am Bierwagen gab es natürlich vor allem Bier, immer beliebter war dabei das alkoholfreie.

Und wieder haben wir uns etwas Besonderes für Genießer einfallen lassen: Am Bowle-Stand konnte man zwischen drei Sorten wählen - wie zu hören war, schmeckte wohl die Pflirsich-bowle besonders gut.

Für die Kinder waren wieder Hüpfburg und Nagelbalken aufgebaut, aber auch hier gab es etwas Neues. Die Kinder konnten ihre Fähigkeit am Basketballwurfspiel testen. Und dann war auf einmal Spiderman da!

Gemeinsam mit den Kindern ging es bei den Spielen um Kraft und Geschicklichkeit. Das hatte allen viel Spaß gemacht.

Neu war auch die Popcorn-Maschine, an die sich zunächst kaum jemand heranwagte. Aber bald knabberten Groß und Klein genüsslich aus einer Papierschachtel.

Der Höhepunkt aber war wie jedes Jahr die Verlosung der Tombolapreise. Mit Spannung wurde jede Preisverlosung verfolgt und entsprechend groß war die Freude bei den Gewinnern. Auch in diesem Jahr hatten manche das Mehrfachglück!

Schlussendlich war wieder ein fröhliches, entspanntes, kurzweiliges Fest und wir gehen davon aus, dass es den Gästen gefallen hat.

Wir danken unserem Dienstleister, der Firma Ideal Project Berlin GmbH, und unserem langjährigen Geschäftspartner, der Firma Philipp GmbH, für ihre Unterstützung.

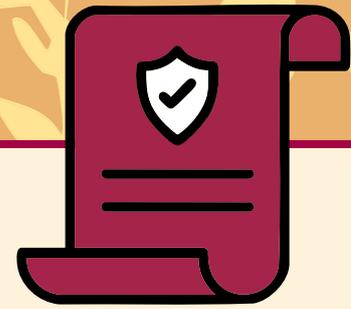
Das Wichtigste aber sind wir selbst - unsere Bewohner. Ohne die freiwilligen Helfer der Genossenschaft wäre so ein Sommerfest nicht möglich. Daher gebührt allen Helfern unser ganz besonderer Dank! Manche waren den ganzen Tag auf den Beinen, angefangen von morgen um 10 Uhr bei Aufbau, dann nachmittags bei der Betreuung an einem der Stände bis abends 20 Uhr zum Abbau - diese Unterstützung ist großartig! Besonders erwähnenswert sind die, die man nicht direkt sehen konnte: die fleißigen „Bienen“ in der Küche! Viele

die dabei waren wissen, gemeinsam etwas anpacken, kann auch ganz viel Spaß machen. Darauf können wir stolz sein. Natürlich hoffen wir schon jetzt, dass auch im nächsten Jahr wieder viele helfende Hände dabei sein werden. Und dann wird sicherlich auch wieder unsere Band dabei sein, welche in diesem Jahr nicht konnte.

**Also dann sehen wir uns spätestens beim Sommerfest 2026!**



**Sichern Sie sich ab!**



# Hausrat-Versicherung & Privat-Haftpflicht-Versicherung

**Wir haben von unserem langjährigen Versicherungsmakler, der Funk-BBT GmbH, einen Artikel erhalten, in dem in klarer Sprache auf die Notwendigkeit zum Abschluss einer Hausrat- und Haftpflichtversicherung verwiesen wird. Für viele unserer Bewohner sind das sicherlich bekannte Informationen, aber offenbar nicht für alle. Denn wir haben in der Vergangenheit immer wieder erfahren müssen, dass diesbezüglich auch Unklarheit und Unkenntnis vorhanden sind und somit Mieter auf unregulierten Schäden „sitzen bleiben“.**

*Wussten Sie, dass Sie Ihren Hausstand selbst versichern müssen?  
Wussten Sie, dass Sie für selbst verursachte Schäden in unbegrenzter Höhe privat haften?  
Manchmal sind es die vermeintlich kleinen Schäden, die für einen persönlich ein großes Ausmaß annehmen. Sei es ein Schaden an privatem Eigentum im Haushalt oder die Beschädigung fremder Gegenstände - so oder so ist die richtige Versicherung entscheidend! Doch mit welcher Versicherung schützen Sie Ihre Wohnung, Ihr persönliches Eigentum und den Geldbeutel gegen die alltägliche Gefahr?*

*Bei der Wahl der Versicherung verlässt man sich am besten auf eine Kombination verschiedener Produkte. Nicht jeder Schaden ist gleich! Das Entscheidende sind die Umstände des Schadens sowie die*

*Frage, welche Gegenstände überhaupt in Mitleidenschaft gezogen wurden. Es kommt also auf die zu versichernden Objekte, die Eigentumsverhältnisse und die zu versichernden Gefahren an.*

*Die Hausrat-Versicherung: Einfach gesagt: „Alles was raus fällt, wenn man die Wohnung/das Gebäude auf den Kopf dreht, muss zusätzlich versichert werden!“*

*Auch wenn Ihr Vermieter eine Gebäude-Versicherung abgeschlossen hat müssen Sie Ihren Haushalt selbst versichern. Bei Schäden an Ihren eigenen Möbeln, dem Fernseher oder der Stereoanlage, müssen Sie als Mieter die Kosten tragen. Dagegen können Sie sich mit einer Hausratversicherung schützen. Diese ersetzt Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl/Vandalismus und Sturm/Hagel an sämtlichen Hausratsgegenständen Ihrer Wohnung zum Neuwert. Der durchschnittliche Wert des Hausrats lässt sich mit der Faustformel Wohnfläche in m<sup>2</sup> x 750,00 € berechnen. Es handelt sich hierbei um eine Orientierungshilfe. Wichtig ist, dass die Versicherungssumme dem vorhandenen Versicherungswert entsprechen muss. Zu den Versicherungsarten zählen neben der Wohnung auch der eigene Kellerraum.*

*Neben der Hausrat-Versicherung gehört die Privat-Haftpflicht-Versicherung unerlässlich zur Absicherung des eigenen Geldbeutels in jeden Haushalt.*

*Die Privat-Haftpflicht-Versicherung: Einfach gesagt: „Für alle Schäden, die durch einen selbst direkt oder indirekt entstehen, haftet man privat in unbegrenzter Höhe!“*

*Sollten Sie der Verursacher eines Schadens sein, können geschädigte Dritte Schadensersatzansprüche gegen Sie erheben - Sie haften mit Ihrem Privatvermögen in unbegrenzter Höhe! Deshalb ist die Privat-Haftpflicht-Versicherung eine der wichtigsten Versicherungen und schützt gegen Schadenersatzforderungen. Die Haftpflichtversicherung zahlt dabei grundsätzlich entstandenen Schäden zum Zeitwert. Zusätzlich wehrt die Haftpflichtversicherung auch gegen Sie erhobene unberechtigte Ansprüche Dritter ab.*

*Info: Auch wenn Sie Miete zahlen gehören fest verbautes Inventar genauso wie die Räumlichkeiten zum Eigentum des Vermieters und beides ist nur für die Dauer des Mietverhältnisses zur Nutzung überlassen. Sie haften damit für jegliche durch Sie verursachten Schaden!*

**Bitte, liebe Bewohner der mAX, nehmen Sie diese Hinweise ernst. Checken Sie Ihren Versicherungsschutz und lassen Sie sich ggf. beraten! Eine Kombinierte Versicherung muss auch nicht teuer sein und ist in der Regel für weniger als 200 € im Jahr möglich.**



## Mai bis August Geburtstags-Glückwünsche

**Mai** M. Lusch, C. Blank, H. Grabara, R. Williard, F. Bartel, M. Jähner, G. Meyer, C. Rohde, W. Fries, E. Boeker, J. Wanzke, B. Kolle, U. Renner, S. Zentner, R. Glocker, T. T. Ha Phan-Nguyen, M. Schröder, A. Mausch, I. Clicqué, Ch. Guba, J. Kaschel, E. Walter, H. Krüger, F. Martens, W. Mahn, E. Schlage, O. Fries, St. Helle, V. Prove, L. Meinike, K. Schneider, A. Rulff, G. Schulze, G. Gliese, S. Neber, M. Küsener, G. Gliese, K. Ucar, A. Nickels, S. Siebenhaar, St. Steinhau, E. Melde, M. Berger, N. Pätzold, I. Könnecke, D. Forster, M. Vogel, M. Vogt, G. Erdelbrock, H. Reimann, M. Zimmermann, B. Henke, M. Brochhaus, K.-D. Rochow, S. Herrmann

**Juni** C. Dogan, R. Fechner, A. Maikowski, J. Schoß, F. Flinder, D. Lenz, T. Krocke, W. Lipke, M. Klünder, K. Dulling, A. Leßner, K.-H. Rütz, S. Gaida, B. Szymanski, M. Vönöky, E. Schmidt, F. Schikora, L. Kleim, R. Kuchenbecker, K. Lübcke, S. Ziegler, B. Efe, K. Martens, R. Linnicke, J. Clausen, G. Leßner, M. Szücz, Ch. Lehmann, H. Rafalzik, A. Kroll, I. Bork, D. Menze, W. Schadow, A. Simon, M. Hoffmann, J. Pausin, H. Jaenisch, E.-J. Kuke, H.-J. Strunz, E. Wild, M. Krugmann, K. Schlanke, H. D. Nguyen, R. Merten, M.

Fürstenberg, A. Menendez Prados, W.-D. Schoß, K.-H. Art, H. Fechner, T. Hass, C. Fabian, St. Kupfermann, A. Mastrangelo, T. Elsing, Th. Savelsberg

**Juli** K. Wassermann, H. Kwiatkowski, M. Kloß, H. Joswig, M. Reschke, Ch. Szobries-Luhm, H. Bihn, A. Paeke, H. Knauff, S. Kuhlmei, M. Sommerfeldt, G. Pfeiffer, B. Kwiatkowska, A. Respondek, M. Seeber, D. Steuermann, S. Mastrangelo, A. Graße, S. Behrendt, E. Girt, Th. Engel, L. Le Corre, O. Mankiewicz, W. Fries, U. Bartels, S. Thilo, H. Suckau, N. Antonczik, B. Remus, N. Tschechow, M. Kelm, M. Wagner, J. Bernau, E. Kubig, A. Voge, R. Küster, V. Mehlan, E. Bode, H. -D. Küster, B. Kleiber, M. Mollier, D. Pfaff, Ch. Beuster, C. Wandrey, B. Breuer, N. Pfaff, A. Lucht, A. Schramm, E. Seiler, H. Rochow, H. Schindowski, H. Kuntze, H. Schultz, T. Moskalenko, U. Ludwig, H. Ullrich, V. Rujevic, R. Sommer, M. Cardinal, M. Kleindick, Ch. Hohensee, R. Wende, K. Berger, E. Henschel, M. Ziegler

**August** N. Thieltges, J. Natalis, E. Knaub, E. Ulrich, L. Kubig, Th. Seyfarth, H. Albrecht, R. Pohle, K. Schaffert, B. Thomann, M.

Kramm, I. Staebe, V. Lietzmann, H. Wilcken, Th. Sommerfeldt, M. Winkler, H. - J. Mehlmann, H. -J. Miersch, L. Girt, R. Steinhau, L. Schneider, M. Muth, C. Agusi, W. Venz, M. Schröder, J. Kutschke, D. Erdmannski, A. Schramm, G. Loth, P. Knorr, K. Klinke, K. Berger, G. Linke, M. Amend, B. Glembocki, J. Hötzl, W. Brüder, M. Rapsch, M. Dürrhauer, M. Schröder, P. Böse, M. Kycia, K. Thomaszewski, R. Frank, R. Schrage, H. Clicqué, I. Buhl, M. Gotschke, Ch. Simon, D. Ballewski, M. Graupner, G. Fester, S. Soyumsen, H. Knorr, H. Solisch, B. Behrendt, J. Kroboth, L. Karbe, G. Pflug, R. Simader

Wir wünschen allen Jubilaren persönliches Glück, Schaffenskraft und vor allem Gesundheit. Bei runden Geburtstagen kommen wir gern mit einem kleinen Präsent (Blumenstrauß oder Schokolade) vorbei. Sagen Sie uns bitte Bescheid, wenn Sie das nicht möchten, oder wenn Sie im Urlaub sein werden - dann finden wir bestimmt einen späteren Termin! Es kann auch geschehen, dass wir uns zwecks Terminabstimmung erst einige Tage später bei Ihnen melden. Bitte haben Sie Verständnis. Wir vergessen Sie jedoch nicht!

## Balkon-Wettbewerb

Wir haben nunmehr die Bewertung der Bepflanzungen auf den Balkonen vorgenommen und in bewährter Weise unsere Punkte vergeben. Das Ergebnis kann sich sehen lassen! Der

## Preisverleihung im Herbst!

bisher nicht so heiße Sommer hat das Grün auf einigen Balkonen ordentlich sprießen lassen. Ende September oder Anfang Oktober wird es für die Gewinner einen Kaffeenachmittag geben, bei dem die Preise überreicht werden. Die Preisträger werden wie immer persönlich informiert.



## Jetzt vormerken!!

### Die nächsten mAX-Termine:

■ **13. September ab 14 Uhr, auf der Wiese am Seggeluchbecken Begegnungsfest Märkisches Viertel**

Mit vielen Trägern des Viertels wird es ein buntes Programm geben. Auch die mAX wird mit dabei sein und dort eine spannende Aktion mit Farben für Kinder anbieten.

■ **1. Oktober mAX-Tagesfahrt**

Unser Reiseziel wird voraussichtlich der Havelberg oder Halle (Saale) sein. Alle wichtigen Informationen werden wir demnächst mit einem Hausaushang bekanntgeben.

■ **Im November / Dezember**

**Lampionumzug,**

**Büchertauschtag & Adventsfeier**

Für diese Veranstaltungen stehen die Termine noch nicht fest - wir informieren rechtzeitig. Wer nicht abwarten möchte: Jetzt schon mal Laternen basteln und Bücher sammeln, die ausgelesen sind.



## Richtig Müll entsorgen

Wir bitten alle Bewohner um eine saubere Mülltrennung. Dafür haben wir auf unserem Gelände die blauen Container für Pappe und Papier, die gelben Tonnen für Wertstoffe und an zwei Stellen die Altglascontainer. Hausmüll verpackt über den Müllschlucker gelangt als Restmüll in die grauen Tonnen. Eigentlich ganz einfach. Falls Sie einmal nicht genau wissen, was wohin gehört, bitte wenden Sie sich an Ihren Hausmeister. Größere Gegenstände sind über die Abgabestellen der BSR zu entsorgen. Alle Infos über Recyclinghöfe, Abholtermine in den Bezirken, Spenden-Annahmestellen hier: [www.bsr.de](http://www.bsr.de)



### Brandschutz an den Containern verbessert

Bitte entsorgen Sie niemals brennende oder glühende Gegenstände wie zum Beispiel Grillkohle oder Zigarettenkippen über die Abfallcontainer. Unsere erweiterten Schutzmaßnahmen an den Containern wirken nicht bei fahrlässiger oder mutwilliger Brandstiftung. **Bitte achten Sie auf Ihr Umfeld und sprechen ggf. Ihren Hausmeister an.**



### Service-Notrufnummern

Unsere Nummern aus den Hauskästen hier zur Information:

**Tepper Aufzüge GmbH**

(Störung Aufzüge)

0800/365 7241

**Ideal GmbH**

(Rohrbruch, Heizungsausfall, Verstopfung Sanitär)

030/565 999 99

**Fa. Schumacher**

(Notöffnung Türen)

0172 / 324 00 40

oder 0172/ 1856058

**Vodafone**

**Kabel Deutschland GmbH**

(Störungshotline)

0800 / 526 6625

**Polizei, Wache am Nordgraben**

030/4664 112 - 700 / 701

### Wir sind für Sie da:

**mAX Haus**

Senftenberger Ring 50 C

**Unsere Hausmeister**

• **Herr Brendel**

0177 / 52 46 132

• **Herr Simader**

0177 / 24 93 294

**Verwaltung:**

Frau Köbke

Telefon 030 /66 63 02 29

**Vermietung:**

Herr Bechstädt

Telefon 030/40 20 99 70

**Öffentlichkeitsarbeit:**

Frau Seyfarth

Telefon 030/40 20 99 73

**Öffnungszeiten:**

Montag

10.00 bis 13.00 Uhr

Mittwoch

13.00 bis 17.00 Uhr

**Fax:**

030 / 40 20 99 72

**email:**

info@max-mv.de

[www.max-mv.de](http://www.max-mv.de)

### Impressum:

**Herausgeber:**



**Wohnungsgenossenschaft eG**

Senftenberger Ring 50 C

13435 Berlin

Telefon 030 /40 20 99 70

**Layout:**

Rank Grafik-Design, Brundorf

**Redaktionsschluss:**

12.08.2025